

KUSTANNUSVASTUUTAULUKKO

Kustannusvastuu :

K = Kiinteistöyhtiöllä

A = Asukkaalla

K/A = Tapauskohtainen

* = Ota yhteys isännöitsijätoimistoon

** = Sovittava ja hyväksyttävä aina etukäteen ja jälkikäteen isännöitsijätoimistolla

*** = Työn saa tehdä vain kiinteistöyhtiön hyväksymä alan ammattimies / asiantuntijaliike, ota yhteys isännöitsijätoimistoon

K/A= Kustannusvastuu määräytyy tapauskohtaisesti aiheuttamisperiaatteen mukaan, ota yhteys isännöitsijätoimistoon.

Epäselvissä tapauksissa ota aina yhteyttä isännöitsijätoimistoon ennen korjausta tai asennusta. Tarkempia tietoja kiinteistöyhtiökohtaisesta käytännöstä ja mahdollisista yhtiön materiaaleista omatoimisiin remontteihin saa isännöitsijätoimistosta.

Rakenteet, pinnoitteet, kalusteet:

- vesikatto **K**
- ylä-, ala ja välipohja **K**
- ulkoseinä, seinä, pilarit, palkit **K**
- lämpö- ja vesieristeet **K**
- kiinteät kaapit, komerot ja naulakot **K**
- astianpesupöytä **K**
- ikkunalauta ja -verhotanko/kisko **K**
- parvekkeet **K**
- parvekkeen puhtaanapito ja vedenpoistoputken sihdin puhdistus **A**
- keittiökaappien kuivausrilöiden vaihto **A**
- peilit **A**

Omatoimiset remontit/ asunnonvaihdot:

- sisämaalaukset ja tapetointi **A ****
- lattianpäällysteiden vaihto **A ****
- muut vaihdot (haluaa mieleisensä) **A ****

Ovet:

- huoneiston ovet ja niiden lukot **K**
- huoneiston ulko-oven lukon sarjoitus **K/A ***
- lisä-avaimet **A ***
- ovisilmän hankinta ja korjaus **A ***
- huoneiston ulko-oven tiivistäminen **A**
- huoneiston ovien saranoiden, salpojen ja lukkojen voitelu **A**
- turva- ja varmuuslukot, varmuusketju **A**

Ikkunat ja parvekelasit:

- puitteet ja karmit **K**
- ikkuna ja parvekelasien hoito **K/A ***
- ikkunoiden lisätiivistäminen **A**
- ikkunoiden ja parvekelasien puhtaanpito **A**

- salpojen, saranoiden ja kiskojen voitelu **A**
- sälekaihtimien kunnossapito ja puhdistus **A**
- verhonkiinnittimet **A**

Vesi- ja viemärilaitteet:

- pesuallas, kylpyamme ja suihkuallas liitäntäputkineen **K**
- vesihanat tiivisteineen **K**
- WC-istuin laitteineen **K**
- vesi- ja viemäriputkistot **K**
- viemäritukosten aukaiseminen **K**
- huoneistokohtainen vesimittari **K**
- vesihanojen suuttimien puhdistus **A**
- pesu/astianpesukoneliitännät **A *****
- pesualtaiden vesilukkojen ja viemärien lattiakaivojen puhdistus **A**
- pesualtaan tulppa **A**
- lavuaarin allaskaapin asennus **A**
- suihkuletkun ja -verhon vaihtaminen **A**
- WC-istuimen kansiin vaihto **A**

Lämmitys:

- huoneiston lämpötilan perussäätö **K**
- lämmityslaitteiden kunnossapito **K**
- pattereiden kunnossapito ja ilmaus **K**

Ilmanvaihto:

- ilmanvaihdon perussäätö **K**
- ilmanvaihtokanavien ja -hormien kunnossapito ja puhdistus **K**
- huoneiston ilmanvaihtokone **K**
- taloyhtiön liesituulettimet/kuvut **K**
- liesituulettimen/kuvun rasvasuodattimen puhdistus **A**
- poistoilmaventtiilien puhdistus yhtiön järjestämien puhdistusten välillä **A**
- korvausilmaventtiilien puhdistus yhtiön järjestämien puhdistusten välillä **A**
- oman liesituulettimien asennus ja huolto **A ****
- oman liesikuvun asennus ja hoito **A ****
- tulisijat ja nuohous **K**
- tulisijojen puhdistus **A**

Sähkölaitteet:

- huoneiston kiinteät sähkö-, tele-, data-, ja antennijohdot **K**
- sähkömittari ja varoketaulu **K**
- pistorasiat ja kytkimet **K**
- kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaukset **K**
- aloyhtiön jää/viileäkaappi/pakastinkylmiö **K**
- valaisimet, valaisinkuvat ja lamput **A**
- sulakkeiden ja lamppujen vaihto **A**
- jää/viileäkaapin/pakastimen taustan puhdistus sekä säännöllinen sulatus hoito-ohjeiden mukaan **A**
- jääkaapin ja uunin lamppujen vaihto **A**

• ovisummerin paristojen vaihto	A
• lieden levyn uusiminen	K/A ***
• keittiön tasovalaisimien asennus ja huolto	A ***
• valaisinpeiliikaappi kylpyhuoneeseen	A ***
• lisäpistorasiat	A ***
• antenniliitosjohdot, jatkojohdot	A
• palovaroittimet paristoineen	A

Kaasulaitteet:

• kaasuputket , -mittari ja -liesi	K
------------------------------------	---

Huoneiston ulkopuoliset:

• varastotilojen korjaukset	K
• varastotilojen siisteydestä huolehtiminen	K/A
• postilaatikko	K
• autojen lämmityspistorasiat	K

Huoneistolle rajattu piha-alue:

• mahdollinen kiinteä raja-aita	K
• kiinteät pihakalusteet ja -laitteet	K
• asukkaan omat pihakalusteet/laitteet	A
• istutusten ja nurmikon hoito	A

Huoneistokohtaisissa korjauksissa sovelletaan huolellisen miehen vastuuta ja aiheuttamisperiaatetta. Luonnollisen kulumisen ja normaalin asumisen piiriin kuulumattomien vaurioiden korjauskustannukset peritään vuokralaiselta.